

Комфортные жилищные условия граждан являются важным критерием развития общества и при этом определяющим фактором многих социально-демографических процессов: рождаемости, здоровья и продолжительности жизни, притока людей в регион.

О жилищных условиях населения расскажет двенадцатый выпуск **проекта** Территориального органа Федеральной службы государственной статистики (Пермьстата) **«Статистическая девятка»**.



## Жилищные условия населения

1. На конец 2021 года жилищный фонд Пермского края составил 66,8 млн кв. метров, из него 75,5% - в городах и поселках городского типа и 24,5% - в сельских населенных пунктах.

2. Основная доля жилищного фонда – 94,5% или 63204,3 тыс. кв. метров, - находилась в частной собственности. На муниципальный жилищный фонд пришлось 4,7% общей площади в регионе (3120,2 тыс. кв. метров), государственный – 0,8% (560,0 тыс. кв. метров).

3. Одним из важных моментов, характеризующих жилищные условия населения, является обеспеченность жильем. На конец 2021 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя края - 26,16 кв. метров. В краевом центре этот показатель составил 26,24 кв. метров.

4. Среди критериев комфорта жилищных условий населения является количество комнат в жилом помещении. Жилищный фонд в Пермском крае на конец прошлого года насчитывал 1228,1 тыс. единиц. Двухкомнатные квартиры занимают лидирующее положение в общем числе квартир – 40,3%. Доля однокомнатных и трехкомнатных – 27,8% и 26,5% соответственно, четырех- и более комнатные квартиры составляют – 5,4% от общего их числа.

5. Наиболее важным показателем качества жилья является его благоустройство. В Пермском крае 86,9% жилых домов оборудовано водопроводом, 80,2% - отоплением, 78,0% - водоотведением (канализацией), 72,2% - газом, 72,1% - горячим водоснабжением, 65,9% - ваннами (душем), 13,5% - напольными электроплитами. В целом по краю в минувшем году 68,4% жилья (45767,3 тыс. кв. метров общей площади) оборудовано одновременно всеми видами благоустройств.

6. В Пермском крае преобладают жилые здания, введенные в действие с 1946 по 1995 годы. На конец прошедшего года насчитывалось 228,6 тыс. жилых

зданий, относящихся к этому периоду постройки (64,4% всего жилищного фонда). Индивидуально-определенные здания составляют 78,9% от общего числа жилых домов этих лет постройки, многоквартирные – 13,0%, дома блокированной застройки – 8,1%.

7. По материалам стен жилищный фонд края представлен в основном кирпичными домами, которые составляют 36,8% общей площади жилищного фонда, на деревянные дома и на панельные приходится 23,9% и 23,7% соответственно.

8. Степень износа жилищного фонда зависит от года возведения и срока эксплуатации зданий. Значительная часть жилья в Пермском крае эксплуатируется более 50 лет. На конец 2021 года 19,7% жилых зданий от общего количества, имели износ свыше 65,0%. Среди индивидуально-определенных домов доля таких зданий составляла 18,8%, в многоквартирных домах – 22,3%, в домах блокированной застройки – 28,2%.

9. Основным источником пополнения и обновления жилищного фонда является новое строительство. В 2021 году на территории Прикамья за счет всех источников финансирования сдано в эксплуатацию 1317,0 тыс. кв. метров общей площади.

***28 июня 2022 года будет опубликован следующий выпуск «Статистической девятки», посвященный возрастно-половому составу населения в Пермском крае***